

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТЕХНИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Антонова-Овсеенко ул, д.

№ 31А, пом. 1-11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

| Коды                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| по ОКПО                  | 99813300   |
| ИНН                      | 3662124331 |
| по                       |            |
| ОКВЭД 2                  | 68.32      |
| по ОКПФ / ОКФС           |            |
| по ОКЕИ                  | 12300 16   |
|                          | 384        |

|        |  |
|--------|--|
| ИНН    |  |
| ОГРН/  |  |
| ОГРНИП |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                     | -                                     | -                                     |
| 2.1                    | Основные средства                                          | 1150 | 897                                   | 1 529                                 | 2 406                                 |
| 2.1                    | в том числе:                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | основные средства организации                              |      | 897                                   | 1 529                                 | 2 406                                 |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                     | -                                     | 17                                    |
|                        | в том числе:                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | прочие активы                                              |      | -                                     | -                                     | 17                                    |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 897                                   | 1 529                                 | 2 423                                 |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                       |                                       |                                       |
| 4.1                    | Запасы                                                     | 1210 | 14 608                                | 2 096                                 | 1 908                                 |
| 4.1                    | в том числе:                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | материалы                                                  |      | 14 608                                | 2 096                                 | 1 908                                 |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                     | -                                     | -                                     |
| 5.1                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 269 083                               | 252 549                               | 755 220                               |
| 5.1                    | в том числе:                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 27 859                                | 12 646                                | -                                     |
| 5.1                    | расчеты с покупателями                                     |      | 240 144                               | 238 942                               | -                                     |
| 5.1                    | расчеты по налогам и взносам                               |      | 823                                   | 787                                   | -                                     |
| 5.1                    | прочая задолженность                                       |      | 257                                   | 174                                   | -                                     |
| 3.1                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 333                                   | 1 333                                 | -                                     |
| 3.1                    | в том числе:                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | займы выданные                                             |      | 333                                   | 1 333                                 | -                                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 57 141                                | 1 158                                 | 2 470                                 |
|                        | в том числе:                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | касса организации                                          |      | 177                                   | 296                                   | -                                     |

|                             |      |         |         |         |
|-----------------------------|------|---------|---------|---------|
| расчетные счета организации |      | 56 964  | 862     |         |
| Прочие оборотные активы     | 1260 | 64      | 89      | 60      |
| в том числе:                |      |         |         |         |
| расходы будущих периодов    |      | 64      | 89      | 60      |
| Итого по разделу II         | 1200 | 341 229 | 257 225 | /59 658 |
| <b>БАЛАНС</b>               | 1600 | 342 126 | 258 754 | /62 081 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - )'                                | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 46 762                                | 41 891                                | 42 609                                |
|                        | в том числе:                                                           |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | нераспределенная прибыль прошлых лет                                   |      | 46 762                                | 41 891                                | 42 609                                |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 46 772                                | 41 901                                | 42 619                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
| 5.3                    | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 295 354                               | 216 853                               | 719 462                               |
|                        | в том числе:                                                           |      |                                       |                                       |                                       |
| 5.3                    | расчеты с поставщиками                                                 |      | 204 315                               | 145 463                               | -                                     |
| 5.3                    | авансы полученные                                                      |      | 27 263                                | 17 284                                | -                                     |
| 5.3                    | расчеты с бюджетом                                                     |      | 40 214                                | 40 472                                | -                                     |
| 5.3                    | задолженность перед сотрудниками                                       |      | 238                                   | 58                                    | -                                     |
| 5.3                    | прочая задолженность                                                   |      | 23 324                                | 13 576                                | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 295 354                               | 216 853                               | 719 462                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 342 176                               | 258 754                               | 762 081                               |

Руководитель

Кучеров С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " июня 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 5/н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

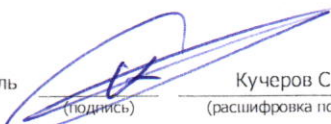
**Отчет о финансовых результатах**  
за 2020 г.

|                                                                                                                    |  |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|
|                                                                                                                    |  | Коды       |  |
| Форма по ОКУД                                                                                                      |  | 0710002    |  |
| Дата (число, месяц, год)                                                                                           |  |            |  |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТЕХНИКА"                           |  | 99813300   |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                          |  | 3662124331 |  |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе         |  | 68.32      |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность |  | 12300 16   |  |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                                       |  | 384        |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 758 424                 | 706 454                 |
| 6.                     | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 700 414 )             | ( 676 854 )             |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 58 010                  | 29 600                  |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 53 119 )              | ( 56 246 )              |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 891                   | (26 646)                |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 65 752                  | 91 341                  |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 64 554 )              | ( 59 727 )              |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 6 089                   | 4 968                   |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | (1 218)                 | (994)                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 1 218 )               | ( 994 )                 |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 4 871                   | 3 974                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 4 871                   | 3 974                   |
|                        | Справочно                                                                                                    |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель



Кучеров С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " июня 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.