

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей компанией	
1.	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).
2.	Ежегодное проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС, отопления в весенне-летний период (позволяет прогнозировать и планировать затраты).
3.	Ежемесячный анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).
4.	Ежегодная промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
5.	Ежегодный ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.
6.	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.
8.	Ремонт межпанельных швов с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС, ГВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного, горячего водоснабжения.