

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 241/15

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «27» февраля 2020 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома около подъезда № 4

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «05» марта 2020 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 23 часов 50 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении Почтовый ящик кв. № 121 по адресу: ул. ул. 9 Января, д. 241/15, почтовый ящик «ПОЧТА» размещенный у подъезда № 1

Дата составления протокола: «06» марта 2020 года

Председатель общего собрания: Аксенова Г. Н.

Секретарь общего собрания: Белый Б. П.

Инициаторы общего собрания:

Макеев Сергей Викторович, собственник квартиры № 121 по ул. ул. 9 Января, д. 241/15.

В общем собрании приняли участие: собственники квартир/помещений или их представители.

На дату проведения собрания:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9468,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 2116,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11585,1 голосов
(1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу).

Голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, участвующих в общем собрании. Приняло участие в голосовании 6027,8 голосов, что составляет 52,03% от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания
3. Об избрании счетной комиссии и членов счетной комиссии общего собрания.
4. О переводе квартиры № 121 по ул. 9 Января, д. 241/15 в нежилой фонд с организацией входной группы под магазин непродовольственных товаров.
5. Об изготовлении (внесении изменений) и согласовании паспорта фасада дома № 241/15 по ул. 9 Января и другой требующейся проектной документации за счет собственника переводимой в нежилой фонд квартиры № 121.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
7. Об определении места хранения материалов.

О выборе Председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Аксенову Г. Н.

Предложено: выбрать Председателем Собрания Аксенову Г. Н. (собственник квартиры №121, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1.1 %	0%

Принято решение: Выбрать Председателем Собрания Аксенову Г. Н. (собственник квартиры №121, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15).

2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Аксенову Г. Н.

Предложено: выбрать секретарем Собрания Белого Б. П.. (собственник квартиры 122, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1,1%	0%

Принято решение: выбрать секретарем Собрания Белого Б. П. (собственник квартиры 122, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Аксенову Г. Н.

Предложено: Делегировать полномочия счетной комиссии Аксеновой Г. Н. (собственник квартиры № 121, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15) и Белому Б. П. (собственник квартиры 122, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1,1%	0%

Принято решение: Делегировать полномочия счетной комиссии Аксеновой Г. Н. (собственник квартиры № 121, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15) и Белому Б. П.(собственник квартиры 122, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/15).

4. О переводе квартиры № 121 по ул. 9 Января, д. 241/15 в нежилой фонд с организацией входной группы под магазин непродовольственных товаров.

Слушали: Аксенову Г. Н.

Предложено: Перевести кв.№ 121 по ул. 9 Января, д. 241/15 в нежилой фонд с организацией входной группы под магазин непродовольственных товаров.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1,1%	0 %

Принято решение: Перевести кв.№ 121 по ул. 9 Января, д. 241/15 в нежилой фонд с организацией входной группы под магазин непродовольственных товаров.

5. Об изготовлении(внесении изменений) и согласовании паспорта фасада дома № 241/15 по ул. 9 Января и другой требующейся проектной документации за счет собственника переводимой в нежилой фонд квартиры № 121.

Слушали: Макеева С. В.

Предложено: Изготовить и согласовать собственнику квартиры № 121 паспорт фасада дома (внести изменения) по ул. ул. 9 Января, д. 241/15 и другую проектную документацию.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1,1%	0%

Принято решение: Изготовить и согласовать собственнику квартиры № 121 паспорт фасада дома (внести изменения) по ул. ул. 9 Января, д. 241/15 и другую проектную документацию.

Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании

Слушали: Аксенову Г. Н.

Предложено: Определить, что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копии протокола общего собрания на месте размещения информации подъезда № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1,1%	0%

Принято решение: Определить, что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копии протокола общего собрания на месте размещения информации подъезда № 4.

7. Об определении места хранения материалов.

Слушали: Аксенову Г. Н.

Предложено: Материалы общего собрания (или их копии), включая составленный по его итогу протокол, хранятся по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 241/15.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,9%	1,1%	0%

Принято решение: Материалы общего собрания (или их копии), включая составленный по его итогу протокол, хранятся по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 241/15.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Аксеновой Г. Н.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» марта 2020 года и хранится по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 241/15, кв. № 121, второй экземпляр предоставляется по месту требования в соответствии с действующим законодательством.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «19» февраля 2020 г. на 10 л.
2. Акт размещения сообщений о проведении собрания на 1 л.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания на 2 л.
4. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л.
5. Акт о вручении решений собственников жилого дома на 1 л.
6. Акт о размещении протокола общего собрания на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Аксенова Г. Н.

Секретарь общего собрания



Белый Б. П.

Члены счетной комиссии:

Аксенова Г. Н.



Белый Б. П.

