

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. 25 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«02» марта 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
(в порядке п. 7 ст. 45 ЖК РФ) Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтройТехника», ОГРН 1073667031360,
адрес г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. «19» февраля 2017 года
во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. 25А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «19» февраля 2017 г. по
19 ч. 00 мин. «01» марта 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 3944,9 кв.м.,
что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 47 собственников жилых и нежилых помещений,
согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых
равна 2355,5 кв. м., что составляет 59,71 % голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме и принятия решений по вопросам 1-9 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 19 ч. 00 мин. 01 марта
2017 г. по 21 ч. 00 мин. 01 марта 2017 г. в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу:
г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25 А по ул. Минская г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного
голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25 А по ул. Минская
г. Воронежа.
9. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил представитель ООО УК «СтройТехника» Кучеров Сергей
Александрович, который предложил избрать председателем общего собрания

собственников помещений Шамаева Александра Юрьевича (собственник квартиры № 56).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамаева Александра Юрьевича (собственник квартиры № 56).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
57,55%	2,16%	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамаева Александра Юрьевича (собственник квартиры № 56).

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 56 Шамаев Александр Юрьевич, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вендеревских Эдуарда Валерьевича (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 48).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вендеревских Эдуарда Валерьевича (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 48).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вендеревских Эдуарда Валерьевича (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 48).

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 13/14 Бойченко Любовь Дмитриевна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Бойченко Любви Дмитриевны (собственник квартиры № 13/14), Васильченко Светланы Дмитриевны (собственник квартиры № 43), Деревенских Владимира Николаевича (собственник $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру № 39).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бойченко Любовь Дмитриевна (собственник квартиры № 13/14);
- Васильченко Светлана Дмитриевна (собственник квартиры № 43);
- Деревенских Владимир Николаевич (собственник $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру № 39).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 56 Шамаев Александр Юрьевич, который предложил оставить способ управления многоквартирным домом и избрать — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0 %

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 13/14 Бойченко Любовь Дмитриевна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0 %

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник квартиры № 13/14 Бойченко Любовь Дмитриевна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0 %

Принято решение: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 25 А по ул. Минская г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 13/14 Бойченко Любовь Дмитриевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0 %

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25 А по ул. Минская г. Воронежа.*

Слушали: выступил представитель ООО УК «СтройТехника» Кучеров Сергей Александрович, который предложил протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0 %

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил представитель ООО УК «СтройТехника» Кучеров Сергей Александрович, который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А)..

Проголосовали:

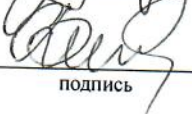
«За»	«Против»	«Воздержались»
59,71%	0 %	0

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенок, д. 31А).

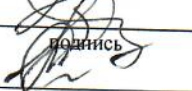
Приложение:

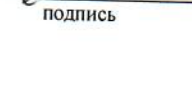
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. 25 А.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Кассовые чеки об отправке сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. 25 А, присутствовавших на общем собрании.
5. Реестр вручения решений собственника помещений.
6. Договор на управление.
7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
8. Копии решений собственников в количестве 47 шт.

Председатель общего собрания:  / Михайлов А.Н. / 10.03.17
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания:  / Венгеровских И.В. / 10.03.17
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии:  / Бойченко А.Д. / 10.03.17
подпись Ф.И.О. (дата)

 / Деравенских В.И. / 10.03.17
подпись Ф.И.О. (дата)

 / Васильченко С.Д. / 10.03.17
подпись Ф.И.О. (дата)