

**Протокол № 1 от «9» июня 2020 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж,
ул. Владимира Невского, д.35,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94), Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61), Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76)).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Дата проведения общего очно-заочного собрания: с 17-00 часов «21» марта 2020 г. по 18 ч. 00 мин. «31» мая 2020 г.

Место проведения общего очно-заочного собрания: г. Воронеж, д. №35, двор дома.

Общая площадь многоквартирного дома – 14150,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 11281,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 218,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Приняли участие в очно-заочном собрании (для представителей собственников – юридических лиц дополнительно указывается наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя):

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	№ пом-я, при-го на праве соб-ти	Кол-во гол-в	Документ, подтверждающий право собственности и его реквизиты
1	Глушова Е.А.	2	41,00	36-34-0203018-3333-36/001/2018-3 от 03.05.2018
2	Анциферова А.Г.	3	40,30	36-АГ 827520 от 30.08.2012
3	Махина Л.А.	4	41,00	36-АГ 833906 от 01.11.2012
4	Востриков Г.В.	5	31,35	36-АД 412521 от 19.02.2014
5	Вострикова А.Н.	5	31,35	36-АД 412520 от 19.02.2014
6	Вишнякова А.Б.	8	40,70	36-АВ 357865 от 03.04.2009
7	Амелехина М.А.	9	41,00	36:340203018:3347-36/069/2020-3 от 12.02.2020

8	Булавин А.И.	10	62,10	36-36-01/256/2008-494 от 18.12.2008
9	Набережных Г.С.	11	64,30	36-36-01/288-2010-280 от 09.11.2010
10	Ситникова И.А.	12	41,40	36-36-01/057/2011-495 (36-АГ 272687) от 31.05.2011
11	Лебедева О.В.	13	40,50	36-36-01/072/2011-170 (36-АГ 300212) от 15.08.2011
12	Волощук Л.П.	15	62,60	36-36-01/019/2009-256 от 28.02.2009
13	Тарасова (Сигаева)И.А.	16	63,80	36-АВ 383947 от 08.05.2009
14	Надралиев В.М.	17	41,10	36-36-01/071/2011-198 (36-АГ 164627) от 11.05.2011
15	Решетняк Р.М.	18	40,70	36-АГ194281 от 09.03.2011
16	Безбородов Е.А.	19	62,90	36-36-01/028/2009-197 от 16.02.2009
17	Безбородов Е.А.	20	41,20	36-АВ 131414 от 17.02.2009
18	Иванников Г.М.	23	40,50	36-36-01/256/2008-97 от 24.11.2008
19	Титова Т.П.	26	63,70	36-36-01/279/2008-796 (36-АВ 271877) от 22.12.2008
20	Соловов М.П.	27	41,10	36:34:0203018:3401-36/001/2017-1 от 06.09.2017
21	Саенко Л.А.	28	40,60	36-36-01/094/2009-29 от 17.04.2009 (36-АВ 357695)
22	Хитрых Д.В.	29	41,00	36:34:0203018:3403-47/059/2018-2 от 03.12.2018
23	Митюкова О.В.	30	62,60	36-36/001-36/001/0342015-829/1 от 07.05.2015
24	Домарев А.Е.	31	21,33	36-АВ 376151 от 26.03.2009/ представитель несовершеннолетнего-мать Домарева С.В.
25	Домарева С.В.	31	42,66	36-АВ 372559 от 23.04.2009
26	Булыгин С.Ю.	34	41,30	36-36-01/046/2011-720 (36-АГ 120644) от 04.04.2011
27	Гречкин А.В.	35	62,60	36-36/01-36/011/016/2016-1100/2 от 25.07.2016
28	Марковций В.Ф.	36	63,90	36-АГ 635814 от 16.03.2012
29	Степаненков Ю.В.	37	41,60	36/001/122/2017-1986 (36- АД 179733) от 25.07.2013
30	Бердникова И.И.	39	41,40	36-АВ 281295 от 04.03.2009
31	Чурилов В.Н.	40	47,1	36-36-01/056/2011-576 от 17.05.2011
32	Чурилов М.В.	40	15,7	36-36-01/056/2011-576 от 17.05.2011/ представитель несовершеннолетнего-отец Чурилов В.Н.
33	Охрименко И.А.	41	63,90	36-36-01/101/2009-258 от 12.05.2009
34	Кортунова А.В.	42	20,80	36-36-01/001/2013-911(36-АГ 985264) от 11.03.2013
35	Кортунов В.А.	42	20,80	36-36-01/001/2013-911(36-АГ 985264) от 11.03.2013
36	Тишкова С.Г.	43	40,80	36-36/001-36/001/146/2015/979/2 от 20.07.2015
37	Шишлянникова О.В.	45	31,50	36-34-0203018-3446-36/001/2018-1 от 01.03.2018
38	Шишлянников И.М.	45	31,50	36-34-0203018-3446-36/001/2018-1 от 01.03.2018
39	Курбатов С.П.	46	63,40	36-36-01/176/2011-230 (36-АГ 471725) от 08.12.2011
40	Чемодурова Н.Ю.	48	40,70	36-34-02030118-3458-36/069/2018-3 от 17.10.2018
41	Безбородова М.М.	49	41,40	36-АГ 117548 от 21.01.2011
42	Мешалкина Н.В.	50	62,90	36-36-01/240/2008-732 от 30.12.2008 (36-АВ 810772)
43	Симонова Л.П.	52	36,10	36-3601/087/2007-437 от 29.05.2007
44	Литвинова О.Н.	53	58,50	36-36-01/159/2007-170 от 18.06.2007
45	Некрасов А.В.	54	85,60	36-36-001-36/001/010/2016-1615/5 от 05.07.2016
46	Бахтина А.Т.	56	18,00	36-36-01/169/2013-721 от 24.10.2013
47	Бахтин В.А.	56	18,00	36-36-01/169/2013-721 от 24.10.2013
48	Свиридова М.В.	59	36,10	36-36-01/159/2007-248 от 04.07.2007
49	Перелыгин В.И.	60	12,06	36-36-01/185/2007-490 от 30.07.2007
50	Харитонов Р.П.	60	12,07	36-36-01/185/2007-490 от 30.07.2007
51	Харитонов Л.В.	60	12,07	36-36-01/185/2007-490 от 30.07.2007
52	Ушакова Н.Н.	61	58,60	36-36-01/088/2007-408 (36-АВ 786456) от 28.05.2007
53	Новокрещенова И.Л.	62	42,75	36-34-0203018-3483-36/001/2018-2 от 13.04.2018
54	Герасименко О.И.	62	42,75	36-34-0203018-3483-36/001/2018-2 от 13.04.2018
55	Завьялова Н.В.	63	18,05	36-36/001-36/001/105/2015-673/2 от 24.08.2015
56	Карпенко И.В.	63	18,05	36-36/001-36/001/105/2015-673/3 от 24.08.2015

57	Чунихин М.А.	64	36,30	36-36/001-36/001/069/2016-17/2 от 25.01.2016
58	Кузнецов А.П.	65	58,60	36-АД 149293 от 17.06.2013
59	Пасынкова О.М.	66	36,80	36-36/001-36/001/091/2015-3271/2 от 27.05.2015
60	Пасынков Б.В.	66	24,60	36-36/001-36/001/097/2015-1689/2 от 27.05.2015
61	Пасынков Н.Б.	66	12,30	36-36/001-36/001/091/2015-3271/3 от 27.05.2015
62	Пасынкова С.Б.	66	12,30	36-36/001-36/001/091/2015-3271/4 от 27.05.2015 представитель несовершеннолетнего-мать Пасынкова О.М.
63	Кузнецова Е.В.	70	85,30	36-36-01/176/2007-357 от 24.07.2007 (36-АВ526247 от 26.08.2009)
64	Стрединина Л.И.	72	36,40	36-36-01/104/2009-862 (36-АВ 511684) от 07.09.2009
65	Стрединина Л.И.	73	58,80	36-36-01/104/2009-861 (36-АВ 485621) от 07.09.2009
66	Петыхина Н.А.	74	85,60	36-36-01/291/2007-145 (36-АВ 866484) от 25.10.2007
67	Черных Г.А.	75	36,10	36-36-01/088/2007-401 от 23.05.2007
68	Адамова Р.С.	76	18,15	36-36-01/032/2008-133 (36-АВ 928266) от 11.02.2008
69	Адамова М.Н.	76	18,15	36-36-01/032/2008-133 (36АВ 928267) от 11.02.2008
70	Оспищев В.Г.	77	58,70	36-34-0203018-3498-36/003/2018-1 от 14.06.2018
71	Дегтярева С.В.	78	85,70	36-АВ 083948 от 02.07.2008
72	Трохименко Л.М.	79	35,90	36-АД 171136 от 18.07.2013
73	Першина Т.А.	80	36,30	36-34-0203018-3501-36/001/2017/1 от 17.05.2017
74	Чугунов С.А.	81	58,50	36:34:0203018:3510-36/069/2019-5 от 27.05.2019
75	Гриднев А.А.	82	86,10	36-36-01/087/2007-263 (36-АВ 737077) от 19.04.2007
76	Погорелов Ю.В.	85	58,50	36-36-01/291/2007-259 от 06.11.2007
77	Никишкина Е.В.	86	86,20	36:34:0203018:3507 от 05.07.2012
78	Самойлов В.В.	87	36,30	36-34-0203018-3508-36/082/2018-1 от 05.10.2018
79	Винников А.А.	89	21,86	36:34:0203018:3510-36/069/2019-5 от 27.05.2019
80	Винников М.В.	89	21,86	36:34:0203018:3510-36/069/2019-5 от 27.05.2019
81	Винников Д.А.	89	7,29	36:36:0203018:3510-36/069/2019-7 от 27.05.2019
82	Винников А.А.	89	7,29	36:36:0203018:3510-36/069/2019-7 от 27.05.2019
83	Будай З.А.	91	35,90	36-АГ 402526 от 07.10.2011
84	Король Е.Л.	94	58,50	36-АГ 036496 от 21.09.2010
85	Парашечкин Д.И.	97	84,80	36-36-01/122/2007-404 (36-АВ 406182) от 29.05.2007
86	Хатунцев А.М.	98	30,10	36-36-01/193/2007-340 (36-АВ 857996) от 10.09.2007
87	Хатунцева В.Т.	98	30,10	36-36-01/193/2007-340 от 10.09.2007
88	Габитова С.А.	102	58,80	36-АГ 505035 от 12.12.2011
89	Евсеева Е.С.	105	85,00	36-36-01/336/2010-068 (36-АГ 042368) от 04.10.10
90	Мещеряков С.В.	106	58,80	36-36-01/314/2007-443 (36-АВ758618) от 10.01.2008
91	Борисов Ю.С.	107	36,10	36-36-01/009/2014-588 от 18.07.2014
92	Казмина Н.А.	110	58,60	36:34:0203018:3530-36/082/2020-2 от 15.01.2020
93	Ситников К.А.	113	26,47	36-34-0203018-3555-36/001/2018-4 от 28.07.2018
94	Ситникова И.А.	113	58,23	36-34-0203018-3555-36/001/2018-3 от 28.07.2018
95	Кунаковская Л.А.	114	58,80	36-АГ 565599 от 24.01.2012
96	Баев В.Н.	115	35,80	36:340203018-35-35 (36-АД 726561) от 27.10.2014
97	Набокин В.И.	116	35,60	36-36-01/087/2007-399 (36-АВ 787721) от 29.05.2007
98	Духанина (Казыма) И.А.	117	42,50	36-36-01/122/2007-236 от 28.05.2007
99	Скрыльникова Е.Н.	117	42,50	36-36-01/122/2007-236 от 28.05.2007
100	Гриднева Е.А.	120	36,30	36-34-0203018-3540-36/001/2017-1 от 14.11.2017
101	Котляров А.В.	121	85,20	36-36-01/176/2007-70 (36-АВ 811536) от 29.06.2007
102	Собина В.П.	123	36,10	36-34-0203018-3543-36/001/2017-1 от 10.07.2017

103	Сотникова Н.В.	124	36,40	36-АТ 034914 от 22.09.2010
104	Шамшеева М.В.	125	42,50	36:34:0203018:3545/084/2019-1 от 20.02.2019
105	Шамшеев Д.О.	125	42,50	36:34:0203018:3545/084/2019-1 от 20.02.2019
106	Бояркина С.В.	126	58,70	36-36-01/084/2007-349 о 14.05.2007
107	Мельгунова О.Ю.	127	36,50	
108	Воронов А.М.	128	36,40	36-36-01/122/2007-179 от 16.05.2007
109	Колесникова Л.Г.	129	85,40	36-36-01/224/2012-006 от 24.10.2012
110	Разумовская Г.Н.	130	59,40	36:34:0203018:3337-36/069/2019-1 от 11.02.2019
111	Зубков С.Н.	131	36,40	36-36-01/170/2008-627 от 25.09.2008
112	Лапс Е.Б.	133	85,50	36-36-01194/2008-306 от 04.07.2019
113	Чуркин А.В.	134	59,40	36-АВ 167618 от 30.10.2008
114	Брадзюнас Н.А.	136	36,40	36:34:0203018:3351-36/069/2019-2 от 21.11.2019
115	Чекмарев В.М.	137	42,65	36-АВ 213579 от 21.11.2008
116	Чекмарева Н.В.	137	42,65	36-АВ 213580 от 21.11.2008
117	Сазыкин М.А.	138	59,30	36-36-01/002/2011-568 от 11.01.2012
118	Есенова Ю.В.	139	36,10	36-36-01/047/2012-072 от 19.01.2012
119	Радченко М.В.	142	59,70	36-36-01/194/2008-769 от 06.11.2008
120	Никонова Ю.Ю.	144	36,50	36-АГ 733418 от 17.07.2012
121	Разинкова Н.В.	145	42,80	36-36-01/318/2008-156 от 13.01.2009
122	Разинков Е.А.	145	42,80	36-36-01/318/2008-156 (36-АВ 271641) от 13.01.2009
123	Маслова В.И.	148	36,70	36-АГ 556894 от 20.12.2012
124	Шабоян И.Р.	149	43,25	36:34:0203018:3394 от 05.07.2018
125	Вартанян В.Г.	149	43,25	36:34:0203018:3394 от 05.07.2018/представитель несовершеннолетнего- мать Шабоян И.Р.
126	Норенко Е.В.	150	59,90	36-АВ 168581 от 10.12.2008
127	Булыгин С.Ю.	153	85,70	36-АВ 214000 от 01.11.2008
128	Долин Н.В.	157	85,70	36-36-01/226/2008-448 (36-АВ 163141) от 31.10.2008
129	Иванова Т.А.	158	58,90	36-36-01/170/2008-733 от 30.09.2008
130	Зетюков Д.К.	159	18,25	36-АД 883815 от 11.03.2015
131	Зетюкова В.В.	159	18,25	36-АД 883814 от 11.03.2015
132	Проскурина И.Ю.	161	42,85	36-36-01/019/2009-309 (36-АВ 317995) от 27.02.2009
133	Проскурина Е.А.	161	42,85	36-36-01/019/2009-309 (36-АВ 317996) от 27.02.2009
134	Улаева М.В.	162	59,20	36-36-01/247/2008-269 (36-АВ 167675) от 28.10.2008
135	Станиславишина И.И.	163	36,00	36-АВ 148042 от 30.09.2008
136	Улаев В.Т.	164	36,20	36-36-01/129/2010-557 (36-АВ 880368) от 16.06.2010
137	Шабунин О.Н.	165	85,50	36-36-01/275/2008-259 (36-АВ 244915) от 08.12.2008
138	Пивоварова А.	166	59,40	36-АГ 274531 от 28.11.2011
139	Писаревский Ю.В.	167	36,00	36-36-01/256/2008-703 от 19.01.2009
140	Подольская Е.А.	168	36,60	36:34:0203018:3468-36/073/2019-3 от 02.08.2019
141	Дубинкин В.А.	169	85,50	36-36-01/213/2011-881 (36-АГ 542787) от 10.01.2012
142	Антошина Е.А.	173	41,40	36-36-01/023/2011-520 (36-АГ 258824) от 18.04.2011
143	Черкасов А.В.	174	12,56	36-36-01/044/2014-338 (36-АД 400459) от 03.02.2014
144	Ермакова М.С.	174	12,56	36-36-01/044/2014-338 (36-АД 400458) от 03.02.2014
145	Ермаков А.П.	174	12,56	36-36-01/044/2014-338 (36-АД 400456) от 03.02.2014

146	Ермакова А.П.	174	12,56	36-36-01/044/2014-338 (36-АД 400455) от 03.02.2014 /представитель несовершеннолетнего- мать Ермакова М.С.
147	Ермаков С.П.	174	12,56	36-36-01/044/2014-338 (36-АД 400457) от 03.02.2014 /представитель несовершеннолетнего- мать Ермакова М.С.
148	Махотина Т.И.	175	62,60	36-АВ 959208 от 13.08.2010
149	Амелехина Е.А.	178	41,30	36-36-01/143/2008-761 от 12.08.2008
150	Демченко О.Н.	179	63,20	36-36-01/275/2008-200 от 04.12.2008
151	Денисова Т.Н.	182	40,50	36-36-001-36/001/029/2016-2365/2 от 20.10.2016
152	Гончарова В.В.	185	62,80	36-36-01/170/2008-234 от 30.07.2008
153	Иванов С.Н.	186	41,50	36-36-01/170/2008-773 от 26.09.2008
154	Ряжских А.С.	187	41,00	36-36-01/194/2008-519 от 10.10.2008
155	Миненко В.В.	189	63,00	36-36-01/212/2008-67 (36-АВ 163452) от 03.10.2008
156	Мирошин А.Е.	190	62,80	36-АГ 612742 от 24.02.2012
157	Шишлянникова М.Я.	191	41,20	36-36-01/192/2008-825 от 28.10.2008
158	Ряжских Н.В.	162	41,00	36-36-01/194/2008-518 от 10.10.2008
159	Гончарова С.В.	195	63,20	36-АВ 271632 от 15.01.2009
160	Рязанцева И.Ю.	197	40,50	36-36-01/196/2008-270 от 03.10.2008
161	Левдина О.А.	198	41,90	36:34:0203018:3412-36/069/2019-2 от 16.12.2019
162	Белькова Г.А.	199	63,30	36-АД 207154 от 25.07.2013
163	Родюкова Т.В.	200	62,70	36-36-01/279/2008-36 от 25.11.2008
164	Долина И.В.	202	40,90	36-36-01/040/2010-6 (36-АВ 682198) от 04.02.2010
165	Труфанов В.В.	206	41,30	36-36-01/279/2008-568 от 17.12.2008
166	Светашова А.Я.	209	42,54	36-36-01/192/2008-824 (36-АВ 167670) от 28.10.2008
167	Светашова Ю.С.	209	20,96	36-36-01/192/2008-824 (36-АВ 167671) от 28.10.2008
168	Аралов В.И.	210	63,20	36:34:0203018:3451-36/069/2019-3 от 29.04.2019
169	Плишкина Т.Н.	211	41,30	36-36-01/140/2008-788 (36-АВ213641) от 19.11.2008
170	Йовенко Л.В.	212	40,80	36-АВ 228628 от 01.12.2008
171	Филлипова И.М.	214	63,20	36-АГ 159150 от 09.02.2011
172	Гришанова И.Б.	216	41,40	36-36-01/302/2009-206 (36-АВ676743) от 22.12.2009
173	Туйманов А.П.	218	41,30	36-34-0203018-3468-36/001/2017-1 от 13.10.2017
174	Туйманов А.П.	219	63,20	36-36-01/212/2011-008 (36-АТ460503) от 01.12.2011

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7839,5 голосов.

Всего участвовало 174 собственника (в т.ч. 6 представителей собственников), обладающих **68,17 % голосов** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания: Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94);
2. Избрание секретаря общего собрания: Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61);

3. Избрание счётной комиссии в составе: 1.Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219 (по Доверенности от 03.04.2019)); 2. Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162); 3.Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76);

4. Принятие решения по вопросу установки автоматического устройства (АУ) и домофонного устройства (ДУ) на имеющихся воротах, калитках в пределах своих границ, с отнесением затрат на проведение работ и приобретение материалов совместно на собственников (в равных долях пропорционально принадлежащим собственникам площади) и УК "Стройтехника" в размере 1/2 от стоимости (калькуляции).

- Утверждение калькуляции АУ и ДУ (Приложение 1);
- Утверждение Положения 1 правил пользования дворовой территорией многоквартирного дома № 35 (Приложение 2);

5. Принятие решения о ежемесячном взносе на техническое обслуживание АУ:

- 30 руб. с жилого помещения;

- дополнительно 50 руб. за каждый автомобиль, при пользовании АУ ворот. Расходование средств осуществлять в соответствии с Положением 2.

- Утвердить решение о ежемесячном взносе на техническое обслуживание АУ. Утвердить Положение 2 (Приложение 3);

6. Выбор уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой АУ и ДУ:

- Председатель Совета дома – Король Е.Л. (собственник квартиры №94);

7. О принятии в состав общего имущества собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа устройства АУ и ДУ, его содержания;

8. Определение способа доведения до собственников помещений в МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа решения, принятого на общем собрании;

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа.

1.По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Туйманова Елена Евгеньевна (кв.219).

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №9378пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и

счетную комиссию в составе трех человек.

Предложено: Председатель собрания: - Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94)

Решили (постановили): избрать Председателя собрания: - Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94)

После выдвижения кандидатур и обмен мнениями состоялось голосование списком.

«За» - 98,7; «против» - 0,0; «воздержался» - 1,3. **Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Туйманова Елена Евгеньевна (кв.219).

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №9378пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложено: Секретарь собрания: - Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61)

Решили (постановили): избрать Секретаря собрания: - Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61)

После выдвижения кандидатур и обмен мнениями состоялось голосование списком.

«За» - 98,7; «против» - 0,0; «воздержался» - 1,3. **Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Туйманова Елена Евгеньевна (кв.219).

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №9378пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложено: В члены счетной комиссии: - Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76).

Решили (постановили): избрать членов счетной комиссии: - Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76).

После выдвижения кандидатур и обмен мнениями состоялось голосование списком.

«За» - 98,7; «против» - 0,0; «воздержался» - 1,3. **Решение принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162). Выступающий довел до сведения собственников о необходимости установки автоматического устройства (АУ) и домофонного устройства (ДУ) на имеющихся воротах, калитках в пределах своих границ.

Предложено: Установить автоматическое устройство (АУ) и домофонное устройство (ДУ) на имеющихся воротах, калитках в пределах своих границ, на котором расположен многоквартирный дом (далее МКД) №35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа. Утвердить калькуляцию АУ и ДУ (Приложение 1), с отнесением затрат на проведение работ и приобретение материалов совместно на собственников (в равных долях пропорционально принадлежащим собственникам площади) и УК "Стройтехника" в размере 1/2 от стоимости (калькуляции). Утвердить Положения 1 правил пользования дворовой территорией многоквартирного дома № 35 (Приложение 2).

Решили (постановили): Установить автоматическое устройство (АУ) и домофонное устройство (ДУ) на имеющихся воротах, калитках в пределах своих границ, на котором расположен многоквартирный дом (далее МКД) №35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа. Утвердить калькуляцию АУ и ДУ (Приложение 1), с отнесением затрат на проведение работ и приобретение материалов совместно на собственников (в равных долях пропорционально принадлежащим собственникам площади) и УК "Стройтехника" в размере 1/2 от стоимости (калькуляции). Утвердить Положения 1 правил пользования дворовой территорией многоквартирного дома № 35 (Приложение 2).

После обмена мнениями состоялось голосование списком.

«За» -94,4; «против» - 4,5; «воздержался» - 1,0. **Решение принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61).

Выступающий довел до сведения собственников о необходимости ежемесячного взноса на техническое обслуживание АУ.

Предложено: Вносить: - 30 руб. с жилого помещения;

- дополнительно 50 руб. за каждый автомобиль, при пользовании АУ ворот. Расходование средств осуществлять в соответствии с Положением 2. Утвердить Положение 2 (Приложение 3).

Решили (постановили): Вносить: - 30 руб. с жилого помещения;

- дополнительно 50 руб. за каждый автомобиль, при пользовании АУ ворот. Расходование средств осуществлять в соответствии с Положением 2. Утвердить Положение 2 (Приложение 3).

«За» - 94,4,0; «против» - 4,5; «воздержался» - 1,0. **Решение принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Улаева Марина Валентиновна (кв.162). Выступающий довел до сведения собственников о необходимости выбора уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой АУ и ДУ, его функционированием и демонтажем.

Предложено: Выбрать уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой АУ и ДУ, его функционированием и демонтажем.

- Председатель Совета дома – Король Е.Л. (собственник квартиры №94).

Решили (постановили): Выбрать уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с АУ и ДУ, его функционированием и демонтажем.

• Председатель Совета дома – Король Е.Л. (собственник квартиры №94). После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком.

«За» - 94,4; «против» - 5,6; «воздержался» - 0,0. **Решение принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Улаева Марина Валентиновна (кв.162).

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа АУ и ДУ, его содержания.

Решили (постановили): Принять в состав общего имущества собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа АУ и ДУ, его содержания.

После обмена мнениями состоялось голосования.

«За» - 95,4; «против» - 3,3; «воздержался» - 1,3. **Решение принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Улаева Марина Валентиновна (кв.162). Выступающий довел до собственников необходимость определения способа доведения до собственников помещений в МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

Предложено: Определить способ доведения до собственников помещений в МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

Решили (постановили): Определить способ доведения до собственников помещений в МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа решения, принятого на общем собрании путем вывешивания сообщения на информационных досках.

После обмена мнениями состоялось голосование.

«За» - 95,4; «против» - 4,1; «воздержался» - 0,5. **Решение принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Улаева Марина Валентиновна (кв.162). Выступающий предложил место хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа в кв.219.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа в кв.219.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения МКД № 35 по ул. Владимира Невского г. Воронежа в кв.219.

После обмена мнениями состоялось голосование.

«За» - 97,8; «против» - 2,2; «воздержался» - 0,0. **Решение принято.**

Приложения:

- 1) Калькуляция затрат на монтаж домофона (Приложение 1);
- 2) Правила пользования дворовой территорией многоквартирного дома №35 по ул. Владимира Невского, г. Воронежа, огражденной автоматическими воротами (на основе принципа работы круглосуточной диспетчерской службы) (Приложение 2);
- 3) Правила расходования ежемесячного взноса на техническое обслуживание автоматических ворот дома N35 по ул. Владимира Невского (Приложение 3);
- 4) Сообщение (объявление) о проведении общего собрания (Приложение 4);
- 5) Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Приложение 5);
- 6) Заявления на предоставление льготы (Приложение 6);
- 7) Список собственников помещений в многоквартирном доме,

присутствовавших на общем собрании (Приложение 7);

8) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 8);

9) Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД / Фото размещения уведомления (Приложение 9);

10) Реестр бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Владимира Невского/Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 10);

11) Гарантийное письмо (Приложение 11);

12) Решение собственников, не принятые в общий подсчет по причине несоответствия заполнения (Приложение 12).

Собрание закрыто.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Шукманова Е.Е. «9» июня 2020 г. Е.Е. Шукманова
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

Король Е.Н. «9» июня 2020 г. Е.Н. Король
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Шукманова Н.Н. «9» июня 2020 г. Н.Н. Шукманова
(подпись) (Ф.И.О.)