

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" 2016г. Левобережный й район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	Циолковского , 8
1.Содержание несущих конструкций				
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей			
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	2178,00
1.2	Подвал	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	2270,00
1.3	Стены	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	4752,00
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	2592,00
1.5	Крыша	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	2326,00
1.6	Фасад	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	6600,00
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	171,00
2. Содержание помещений общего пользования				
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ² м2 м2 м2	321,93
2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ² м2м2м2	751,17
2.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м ² м2м2м2	-
2.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ² м2м2м2	1073,10
2.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ² м2м2	135
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	1200
3.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	360
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	6
3.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ² м2 м2	6,5
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ² м2 м2	840
3.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м ² м2 м2	840

3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		5
		кол-во контейнеров	шт	3
	4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
4.1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год	ливне-приемник	12
4.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	полив кран	6
4.3	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	м ² м ²	44
4.4	Ремонт оборудования детской площадки	дет. Площадка	шт	1
4.5	Косметический ремонт ограждения территории газонов	секции	шт	197
4.6	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год	м фальца	13,5
4.8	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	осматриваемых помещений м ²	4540
4.9	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год	зданий	1
4.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раз в год	м трубопр.	5440
4.11	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раз в год	м трубопр.	5440
4.12	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	5440
4.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	5440
4.14	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	5440
4.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданий м ³ зданий	60350
4.16	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	7
4.17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	1440
4.18	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	6
4.20	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м2 отрем. Пов-ти	26
	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	Циолковского , 8
	5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	раза в год. Проверка тяги в дымоventилиационных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля,		

5.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек	2 раз в год	м ² площади помещений	3808
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раз в год	м ² площади помещений	-
5.1.	Проверка заземления ВРУ , этажных щитов	1 раз в 3 года	измерений	62
5.1.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	измерений	48
5.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
5.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м2 площади помещений	4064,52
5.1.	Дератизация	1 раз в год	м ²	2 724
5.1.	Дезинсекция	1 раз в год	м ²	2 270

Директор
"СтройТехника"

ООО УК

Транина С.С