

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" 2016г.  
Левобережный й район**

| №<br>п/п                                                                                       | Наименование работ                                                                                                            | Периодичность    | Ед. изм                                                        | Ростовская,<br>58/22 | Ростовская,<br>58/22 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1.Содержание несущих конструкций</b>                                                        |                                                                                                                               |                  |                                                                |                      |                      |
| 1                                                                                              | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей |                  |                                                                |                      |                      |
| 1.1                                                                                            | Фундамент                                                                                                                     | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>811,80</b>        | <b>1782,00</b>       |
| 1.2                                                                                            | Подвал                                                                                                                        | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>354,20</b>        | <b>995,70</b>        |
| 1.3                                                                                            | Стены                                                                                                                         | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>777,48</b>        | <b>2296,80</b>       |
| 1.4                                                                                            | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы                                                                                         | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>432,00</b>        | <b>1296,00</b>       |
| 1.5                                                                                            | Крыша                                                                                                                         | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>407,90</b>        | <b>1092,70</b>       |
| 1.6                                                                                            | Фасад                                                                                                                         | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>2414,90</b>       | <b>5220,00</b>       |
| 1.7                                                                                            | Оконные и дверные заполнения                                                                                                  | 2 раза в год     | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | <b>28,50</b>         | <b>85,50</b>         |
| <b>2. Содержание помещений общего пользования</b>                                              |                                                                                                                               |                  |                                                                |                      |                      |
| 2.1                                                                                            | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                   | 5 раз в неделю   | м <sup>2</sup> м2 м2 м2                                        | 56,55                | 169,44               |
| 2.2                                                                                            | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                  | 1 раз в неделю   | м <sup>2</sup> м2м2м2                                          | 131,95               | 395,36               |
| 2.3                                                                                            | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением                                                 | мусопроводов нет | м <sup>2</sup> м2м2м2                                          |                      | -                    |
| 2.4                                                                                            | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей                                                                              | 1 раз в месяц    | м <sup>2</sup> м2м2м2                                          | 188,50               | 564,80               |
| 2.5                                                                                            | Мытье окон на лестничных площадках                                                                                            | 1 раз в год      | м <sup>2</sup> м2м2                                            | 22,5                 | 67,5                 |
| <b>3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                               |                  |                                                                |                      |                      |
| 3.1                                                                                            | Подметание земельного участка в летний период                                                                                 | 5 раз в неделю   | м <sup>2</sup> терр м <sup>2</sup> терр<br>м <sup>2</sup> терр | 510                  | 1000                 |
| 3.2                                                                                            | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                           | 5 раз в неделю   | м <sup>2</sup> терр м <sup>2</sup> терр<br>м <sup>2</sup> терр | 153                  | 300                  |
| 3.3                                                                                            | Очистка урн от мусора                                                                                                         | 5 раз в неделю   | урн                                                            |                      |                      |
| 3.4                                                                                            | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                       | 5 раз в неделю   | м <sup>2</sup> м2 м2                                           | 6,5                  | 6,5                  |
| 3.5                                                                                            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                          | 1 раз в неделю   | м <sup>2</sup> м2 м2                                           | 357                  | 700                  |
| 3.6                                                                                            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                      | 1 раз в 3 часа   | м <sup>2</sup> м2 м2                                           | 357                  | 700                  |

|      |                                                                                                                                              |                                                                                                         |                                              |                          |                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.7  | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                | разы в неделю                                                                                           |                                              | 7                        | 7                        |
|      |                                                                                                                                              | кол-во контейнеров                                                                                      | шт                                           | 2                        | 2                        |
|      | <b>4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                                                           |                                                                                                         |                                              |                          |                          |
| 4.1  | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)                                                                                     | 2 раза в год                                                                                            | ливне-приемник                               | 2                        | 6                        |
| 4.2  | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы                                                                                  | 1 раз в год                                                                                             | полив кран                                   | 1                        | 3                        |
| 4.3  | Восстановление (ремонт) отмостки                                                                                                             | 1 раз в год                                                                                             | м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> | 16,4                     | 36                       |
| 4.4  | Ремонт оборудования детской площадки                                                                                                         | дет. Площадка                                                                                           | шт                                           | 1                        |                          |
| 4.5  | Косметический ремонт ограждения территории газонов                                                                                           | секции                                                                                                  | шт                                           | 87                       |                          |
| 4.6  | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования                                                                          | 1 раз в год                                                                                             | м фальца                                     | 2,25                     | 6,75                     |
| 4.8  | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                          | 2 раз в год                                                                                             | осматриваемых помещений м <sup>2</sup>       | 708,4                    | 1991,4                   |
| 4.9  | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                       | 14(дней) раз в год                                                                                      | зданий                                       | 1                        | 1                        |
| 4.10 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                     | 2 раз в год                                                                                             | м трубопр.                                   | 1329,3                   | 3504                     |
| 4.11 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления                                                                              | 3 раз в год                                                                                             | м трубопр.                                   | 1329,3                   | 3504                     |
| 4.12 | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом                                                                                      | 24(дня) раз в год                                                                                       | м трубопр.                                   | 1329,3                   | 3504                     |
| 4.13 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                     | 14(дней) раз в год                                                                                      | м трубопр.                                   | 1329,3                   | 3504                     |
| 4.14 | Консервация системы отопления                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                             | м трубопр.                                   | 1329,3                   | 3504                     |
| 4.15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                        | 1 раз в год                                                                                             | м <sup>3</sup> зданий м <sup>3</sup> зданий  | 11944                    | 32692                    |
| 4.16 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента                                                                                       | 1 раз в год                                                                                             | решеток                                      |                          | 4                        |
| 4.17 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов                                                                                                  | 2 раз в год                                                                                             | м канала                                     | 235,6                    | 696                      |
| 4.18 | Ремонт и укрепление входных дверей                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                             | коробок                                      | 1                        | 3                        |
| 4.20 | Ремонт продухов вентиляции                                                                                                                   | 2 раз в год                                                                                             | м <sup>2</sup> отрем. Пов-ти                 | 4                        | 13                       |
|      | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                    | <b>Периодичность</b>                                                                                    | <b>Ед. изм.</b>                              | <b>Ростовская, 58/22</b> | <b>Ростовская, 58/22</b> |
|      | <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                                    |                                                                                                         |                                              |                          |                          |
| 1.   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка тяги в дымоventилиационных каналах 2 раза в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля |                                              |                          |                          |

|      |                                                     |                                                                                                   |                                |        |         |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------|
| 5.1. | Проверка неисправности канализационных вытяжек      | 2 раз в год                                                                                       | м² площади помещений           | 720    | 1920    |
| 5.1. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах | 2 раз в год                                                                                       | м² площади помещений           | -      | -       |
| 5.1. | Проверка заземления ВРУ , этажных щитов             | 1 раз в 3 года                                                                                    | измерений                      | 41     |         |
| 5.1. | Замеры сопротивления изоляции проводов              | 1раз в 3 года                                                                                     | измерений                      | 124    |         |
| 5.1. | Аварийное обслуживание                              | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения |                                |        |         |
| 5.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | 1 раз в год                                                                                       | по факту, м2 площади помещений | 893,91 | 2191,17 |
| 5.1. | Дератизация                                         | 1 раз в год                                                                                       | м²                             | 425    | 1 195   |
| 5.1. | Дезинсекция                                         | 1 раз в год                                                                                       | м²                             | 354    | 996     |
|      |                                                     |                                                                                                   |                                |        |         |

Директор  
"СтройТехника"

ООО УК

Т