

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" 2016г. Левобережный й район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	Ростовская, 73а
1.Содержание несущих конструкций				
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей			
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	2059,20
1.2	Подвал	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1242,00
1.3	Стены	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	3051,84
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1728,00
1.5	Крыша	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1294,60
1.6	Фасад	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	6011,20
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	114,00
2. Содержание помещений общего пользования				
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ² м2 м2 м2	406,05
2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ² м2м2м2	947,45
2.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м ² м2м2м2	-
2.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ² м2м2м2	1353,50
2.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ² м2м2	90
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	1140
3.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	342
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	8
3.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ² м2 м2	13
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ² м2 м2	798
3.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м ² м2 м2	798

3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		
		кол-во контейнеров	шт	
	4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
4.1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год	ливне-приемник	8
4.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	полив кран	4
4.3	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	м ² м ²	41,6
4.4	Ремонт оборудования детской площадки	дет. Площадка	шт	1
4.5	Косметический ремонт ограждения территории газонов	секции	шт	50
4.6	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год	м фальца	9
4.8	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	осматриваемых помещений м ²	2484
4.9	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год	зданий	1
4.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раз в год	м трубопр.	4068,8
4.11	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раз в год	м трубопр.	4068,8
4.12	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	4068,8
4.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	4068,8
4.14	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	4068,8
4.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданий м ³ зданий	34012
4.16	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	5
4.17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	924,8
4.18	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	4
4.20	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м2 отрем. Пов-ти	17
	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	Ростовская, 73а
	5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год. Проверка тяги в дымоventилиационных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля,		

5.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек	2 раз в год	м ² площади помещений	2560
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раз в год	м ² площади помещений	-
5.1.	Проверка заземления ВРУ , этажных щитов	1 раз в 3 года	измерений	46
5.1.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	измерений	22
5.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
5.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м2 площади помещений	2571,48
5.1.	Дератизация	1 раз в год	м ²	1 490
5.1.	Дезинсекция	1 раз в год	м ²	1 242

Директор
"СтройТехника"

ООО УК

Транина С.С